



**Адміністрація
Зоркінського сільського
поселення
Нижньогірського
району
Республіки Крим**

**Администрация
Зоркинского сельского
поселения
Нижегородского района
Республики Крым**

**Къырым Джумхуриети
Нижегородск болюги
Зоркино кой
къасабасынынъ
Идареси**

297114, Республика Крым, Нижегородский р-н, с.Зоркино, ул. Крымская, 29, egorunka@bk.ru, 25-3-40, 25-4-72

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60

от 16.05.2018г.

с.Зоркино

Об утверждении Правила определения
размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 49 Устава муниципального образования Зоркинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности(приложение).

2. Данное постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижегородского муниципального района njno.rk.gov.ru. в разделе Муниципальные образования Нижегородского района, подраздел Зоркинское сельское поселение, на сайте Зоркинского сельского поселения www.zorkino-sp.ru и на информационном стенде, находящегося в здании администрации Зоркинского сельского поселения, находящегося по адресу: с.Зоркино, ул.Крымская, 29

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Зоркинского
сельского совета – глава администрации
Зоркинского сельского поселения

А.В. Карпук

Приложение

К постановлению администрации
Зоркинского сельского поселения
от 16.05.2018 № 60

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.